****

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2016 года №

**Об установлении и применении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах**

**сельских поселений Белоярского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить значение коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду без проведения торгов, расположенных на землях следующих населенных пунктов в границах Белоярского района:

1) сельских поселений Сорум, Сосновка, Верхнеказымский, Лыхма, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) сельских поселений Казым, Полноват, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327 «Об установлении и применении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, расположенных на землях населенных пунктов в границах городского и сельских поселений Белоярского района»;

2) постановление Администрации Белоярского района от 01 июля 2009 года № 940 «О внесении изменений в приложения 1, 2, 3 к постановлению администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327»;

3) постановление Администрации Белоярского района от 03 сентября 2012 года № 1352 «О внесении изменения в постановление администрации Белоярского района от 23 марта 2009 года № 327».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2017 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района С.П.Маненков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению

администрации Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_

ЗНАЧЕНИЕ

коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений

Сорум, Сосновка, Верхнеказымский, Лыхма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельныхучастков | Значениекоэффициентапереходногопериода (Кп) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домовмногоэтажной жилой застройки | 1,5 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещениядомов индивидуальной жилой застройки  | индивидуальное жилищное строительство  | 1,5 |
| личное подсобное хозяйство  | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок  | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений  | 1,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещенияобъектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | магазины, торговые центры | 0,6 |
| рынки  | 0,7 |
| торговые павильоны, киоски  | 1,5 |
| автозаправочные станции, автостоянки, мойки, станции технического обслуживания  | 1,0 |
| летние кафе  | 1,5 |
| объекты общественного питания  | 0,3 |
| объекты бытового обслуживания   | 0,3 |
| Nп/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельныхучастков | Значениекоэффициентапереходногопериода (Кп) | Nп/п |
| 1 | 2 | 3 | 1 |
|  |  | объекты развлекательного характера  | 1,5 |
| рекламные сооружения  | 0,2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии  | финансово-кредитные институты, юридические компании  | 0,2 |
| административные здания, офисы  | 0,2 |
| общественные, религиозныеорганизации, учреждения образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства  | 0,1 |
| другие  | 1,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | 0,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещенияпроизводственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | пищевая промышленность  | 0,7 |
| легкая промышленность  | 0,7 |
| лесозаготовка и лесопереработка  | 0,7 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающаяпромышленность  | 0,7 |
| полиграфическая промышленность  | 0,7 |
| складское и коммунальное хозяйство  | 0,7 |
| прочие промышленные предприятия  | 0,7 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  | 1,5 |
| Nп/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельныхучастков | Значениекоэффициентапереходногопериода (Кп) |
| 1 | 2 | 3 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | объекты воздушного транспорта  | 1,5 |
| объекты водного транспорта  | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов  | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработкиполезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивныхэлементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности  | объекты автомобильного транспорта  | 0,7 |
| объекты трубопроводного транспорта  | 0,7 |
| объекты обороны  | 0,7 |
| разработка полезных ископаемых  | 0,7 |
| линии электропередачи, трансформаторные подстанции и прочие объекты энергетики  | 0,7 |
| прочие  | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению

администрации Белоярского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_\_

ЗНАЧЕНИЕ

**коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предоставляемых (предоставленных) в аренду, без проведения торгов, расположенных на землях населенных пунктов в границах сельских поселений Казым, Полноват**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельныхучастков | Значениекоэффициентапереходногопериода (Кп) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки  | 1,0 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки  | индивидуальное жилищное строительство  | 1,5 |
| личное подсобное хозяйство | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок  | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений  | 1,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | магазины, торговые центры  | 0,5 |
| рынки  | 0,5 |
| торговые павильоны, киоски | 0,5 |
| автозаправочные станции, автостоянки, мойки, станции технического обслуживания  | 1,0 |
| объекты общественного питания  | 0,5 |
| объекты бытового обслуживания  | 0,5 |
| объекты развлекательного характера  | 1,0 |
| Nп/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельныхучастков | Значениекоэффициентапереходногопериода (Кп) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | рекламные сооружения  | 0,2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  | 1,0 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных иофисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социальногообеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии  | финансово-кредитные институты, юридические компании  | 0,2 |
| административные здания, офисы  | 0,2 |
| общественные, религиозные организации, учреждения образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства  | 0,1 |
| другие  | 1,0 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | 0,1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных иадминистративных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунальногохозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения,сбыта и заготовок  | пищевая промышленность  | 0,7 |
| легкая промышленность  | 0,7 |
| лесозаготовка и лесопереработка  | 0,7 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность  | 0,7 |
| полиграфическая промышленность  | 0,7 |
| складское и коммунальное хозяйство  | 0,7 |
| прочие промышленные предприятия  | 0,7 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  | 1,5 |
|  |
| Nп/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельныхучастков | Значениекоэффициентапереходногопериода (Кп) |
| 1 | 2 | 3 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | объекты воздушного транспорта  | 1,5 |
| объекты водного транспорта | 1,5 |
| объекты автодорожных вокзалов  | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линийрадиофикации, воздушных линийэлектропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации,содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземныхзданий, строений, сооружений,устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности  | объекты автомобильного транспорта  | 0,7 |
| объекты трубопроводного транспорта  | 0,7 |
| объекты обороны  | 0,7 |
| разработка полезных ископаемых  | 0,7 |
| линии электропередачи, трансформаторные подстанции и прочие объекты энергетики  | 0,7 |
| прочие  | 0,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_